



Prefeitura Municipal do Natal
Secretaria Municipal de Tributação - CNPJ: 08.241.747/0006-58
R Açu, 394 - Tirol - Natal/RN - CEP 59.020-110
DAM - Documento de Arrecadação Municipal - Modelo Único

Contribuinte					CPF/CNPJ			
Proprietário TASSO DE ARAUJO TEIXEIRA e outros			CPF/CNPJ 021.731.364-70		Vencimento 08/01/2020			
Data Emissão 07/12/2019	Nº Documento 038584787	Agência / Código do Beneficiário 3795-8 / 5352-X		Nosso Número 28191260385847876		Valor do Documento 5.395,77		
Detalhe do Débito		Data / Valor Original		Corrigido R\$	Juros R\$	Multa R\$	Desconto R\$	Total R\$
001 - IPTU 2020.00 - Sequencial 10835199		20/02/2020	3.552,05	3.552,05	0,00	0,00	568,33	2.983,72
023 - TAXA DE LIXO 2020.00 - Sequencial 10835199		20/02/2020	2.412,05	2.412,05	0,00	0,00	0,00	2.412,05
TOTAL		08/01/2020	5.964,10	5.964,10	0,00	0,00	568,33	5.395,77

DEMONSTRATIVO DE LANÇAMENTO

Estamos notificando Vossa(s) Senhoria(s) do Lançamento do IPTU, Taxa de Lixo e COSIP do exercício de 2020 do imóvel acima identificado, nos termos da legislação vigente. Assegura-se, em caso de discordância, o direito à apresentação de reclamação contra lançamento, por meio de processo eletrônico, até o vencimento da cota única ou da primeira parcela, que são o marco temporal inicial para a incidência dos acréscimos moratórios, juntando todos os elementos de prova que considere necessários, tudo, nos termos da legislação de regência, especialmente do Código Tributário Municipal.

As orientações para abrir o processo eletrônico pela internet estão disponíveis no endereço <https://natal.m.gov.br/semut>, selecionando a opção: Orientações e Modelo de Requerimentos - Cartilhas/Manuais - Manual do Processo Eletrônico - Contribuinte.

Valor m² do Terreno = Valor V0 do Terreno (Nível 2) x Fator de Pedologia (NORMAL) x Fator de Topografia (PLANO) x Fator de Posição do Terreno (MEIO DE QUADRA)

18,4744 x 1,0000 x 1,0000 x 1,0000 = 18,4744

Área de Terreno Privativa = Área de Terreno Total do Imóvel x Fração Ideal do Terreno

600,00 x 1 = 600,00

Valor Venal do Terreno = Valor m² do Terreno x Área de Terreno Privativa

18,4744 x 600 = 11.084,6400

Valor m² Construção = Valor m² Tipo Edificação (CASA) x Fator IPTU Utilização (PREST.SERVICOS) x Fator Qualidade (SUPERIOR) x Fator Estrutura (CONCRETO)

616,9130 x 1,00 x 1,10 x 1,10 = 746,4647

Valor Venal da Construção = Valor m² Construção x Área Construída da Unidade

746,4647 x 461 = 344.120,2405

Base Cálculo IPTU Normal = Valor Venal do Terreno + Valor Venal da Construção

11.084,6400 + 344.120,2405 = 355.204,8805

Valor IPTU = Base Cálculo IPTU Normal x Aliquota IPTU %

355.204,8805 x 1,00 / 100 = 3.552,05

Valor Taxa de Lixo = Fator de Utilização do Imóvel (NAO RESIDENCIAL) x 80,53 x Área Construída da Unidade

0,0650 x 80,53 x 461 = 2.412,05

VALORES TOTAIS

Valor Total = Valor IPTU + Valor Taxa de Lixo

3.552,05 + 2.412,05 = 5.964,10

Valor Total Antecipado = Valor IPTU - Desconto IPTU + Valor Taxa de Lixo

3.552,05 - 568,33 + 2.412,05 = 5.395,77

Valor Total Parcelado = (Nº parcelas * Valor da Parcela) + Valor Total Juros

(10 * 596,41) + 268,38 = 6.232,48

_____ Autenticação Mecânica - Via do Contribuinte _____
corte aqui

BANCO DO BRASIL 001-9					00190.00009 02819.126034 85847.876175 1 81280000539577		
Local de Pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO					Vencimento 08/01/2020		
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ PREFEITURA MUNICIPAL DE NATAL - 08.241.747/0006-58					Agência / Código do Beneficiário 3795-8 / 5352-X		
Data do Documento 07/12/2019	Nº Documento 038584787	Espécie Doc. RC	Aceite N	Data do Processamento 07/12/2019	Nosso Número 28191260385847876		
Uso do Banco	Carteira 17	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 5.395,77		
Instruções 1) Não conceder qualquer desconto ou abatimento. 2) Não receber após o vencimento.					(-) Desconto/Abatimento		
					(+) Juros/Multa		
					(=) Valor Cobrado 5.395,77		
Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço TASSO DE ARAUJO TEIXEIRA E OUTROS - CPF/CNPJ: 021.731.364-70 R ALFREDO PEGADO CORTEZ, 1858 LOTE C QUADRA 49 - Candelaria - Natal/RN - CEP 59066-080							

FICHA DE COMPENSAÇÃO



**Emissão de comprovantes**G33607102534789813
07/01/2020 10:28:02

07/01/2020 - BANCO DO BRASIL - 10:28:03
352503525 0008

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: A BRAS CRIADORES CAMARQUES
AGENCIA: 3525-4 CONTA: 15.591-8

=====

BANCO DO BRASIL

00190000090281912603485847876175181280000539577

BENEFICIARIO:

NATAL PREFEITURA

NOME FANTASIA:

PREFEITURA MUNICIPAL DO NATAL

CNPJ: 08.241.747/0006-58

PAGADOR:

TASSO DE ARAUJO TEIXEIRA E OUTROS

CPF: 021.731.364-70

NR. DOCUMENTO	10.301
---------------	--------

NOSSO NUMERO	28191260385847876
--------------	-------------------

CONVENIO	02819126
----------	----------

DATA DE VENCIMENTO	08/01/2020
--------------------	------------

DATA DO PAGAMENTO	03/01/2020
-------------------	------------

VALOR DO DOCUMENTO	5.395,77
--------------------	----------

VALOR COBRADO	5.395,77
---------------	----------

=====

NR. AUTENTICACAO	2.53F.1A2.FD0.E48.B95
------------------	-----------------------

Transação efetuada com sucesso por: JC378449 F HOLANDA FH.