



Prefeitura Municipal do Natal
 Secretaria Municipal de Tributação - CNPJ: 08.241.747/0006-58
 R Açu, 394 - Tirol - Natal/RN - CEP 59.020-110
 DAM - Documento de Arrecadação Municipal - Modelo Único

Contribuinte				CPF/CNPJ			
Proprietário TASSO DE ARAUJO TEIXEIRA e outros			CPF/CNPJ 021.731.364-70		Vencimento 11/01/2019		
Data Emissão 07/01/2019	Nº Documento 031383239	Agência / Código do Beneficiário 3795-8 / 5352-X	Nosso Número 28191260313832392		Valor do Documento 5.227,48		
Detalhe do Débito		Data / Valor Original	Corrigido R\$	Juros R\$	Multa R\$	Desconto R\$	Total R\$
001 - IPTU 2019.00 - Sequencial 10835199		20/02/2019 3.441,26	3.441,26	0,00	0,00	550,60	2.890,66
023 - TAXA DE LIXO 2019.00 - Sequencial 10835199		20/02/2019 2.336,82	2.336,82	0,00	0,00	0,00	2.336,82
TOTAL		11/01/2019 5.778,08	5.778,08	0,00	0,00	550,60	5.227,48

DEMONSTRATIVO DE LANÇAMENTO

Valor m² do Terreno = Valor V0 do Terreno (Nível 2) x Fator de Pedologia (NORMAL) x Fator de Topografia (PLANO) x Fator de Posicao do Terreno (MEIO DE QUADRA)
 17,8982 x 1,0000 x 1,0000 x 1,0000 = 17,8982

Área de Terreno Privativa = Área de Terreno Total do Imóvel x Fração Ideal do Terreno
 600,00 x 1 = 600,00

Valor Venal do Terreno = Valor m² do Terreno x Área de Terreno Privativa
 17,8982 x 600 = 10.738,8960

Valor m² Construção = Valor m² Tipo Edificação (CASA) x Fator IPTU Utilização (PREST.SERVICOS) x Fator Qualidade (SUPERIOR) x Fator Estrutura (CONCRETO)
 597,6707 x 1,00 x 1,10 x 1,10 = 723,1815

Valor Venal da Construção = Valor m² Construção x Área Construída da Unidade
 723,1815 x 461 = 333.386,6932

Base Cálculo IPTU Normal = Valor Venal do Terreno + Valor Venal da Construção
 10.738,8960 + 333.386,6932 = 344.125,5853

Valor IPTU = Base Cálculo IPTU Normal x Alíquota IPTU %
 344.125,5853 x 1,00 / 100 = 3.441,26

Valor Taxa de Lixo = Fator de Utilização do Imóvel (NAO RESIDENCIAL) x 78,02 x Área Construída da Unidade
 0,0650 x 78,02 x 461 = 2.336,82

CONTABILIZADO

_____ Autenticação Mecânica - Via do Contribuinte _____
 corte aqui

		001-9		00190.00009 02819.126034 13832.392172 5 77660000522748			
Local de Pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO				Vencimento 11/01/2019			
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ PREFEITURA MUNICIPAL DE NATAL - 08.241.747/0006-58				Agência / Código do Beneficiário 3795-8 / 5352-X			
Data do Documento 07/01/2019	Nº Documento 031383239	Espécie Doc. RC	Aceite N	Data do Processamento 07/01/2019	Nosso Número 28191260313832392		
Uso do Banco	Carteira 17	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 5.227,48		
Instruções 1) Não conceder qualquer desconto ou abatimento. 2) Não receber após o vencimento.				(-) Desconto/Abatimento			
				(+) Juros/Multa			
				(=) Valor Cobrado 5.227,48			
Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço TASSO DE ARAUJO TEIXEIRA E OUTROS - CPF/CNPJ: 021.731.364-70 R ALFREDO PEGADO CORTEZ, 1858 LOTE C QUADRA 49 - Candelaria - Natal/RN - CEP 59066-080							

_____ FICHA DE COMPENSAÇÃO _____



